

**RESOLUCIÓN Nº 0013 de 2026.-**  
**NEUQUÉN 23 ENE 2026****VISTO:**

El Expediente Nº IMUH-8001257-I-2024 del registro de Mesa de Entrada del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (I.M.U.H.), y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución I.M.U.H. Nº 0078/2025, se aprobó la operatoria para la adquisición de lotes con servicios en el Proyecto de Urbanización denominado "Lote 3-1 Sector Z1";

Que por Resolución Nº 0143/2025, se aprobó el modelo de Adjudicación y el primer listado de beneficiarios de la operatoria antes referida;

Que en fecha 12 de Septiembre de 2025, se realizó el segundo sorteo de ubicaciones, ante la Escribana Lilia M. D. Carrizo Molina, titular del Registro Notarial Nº38 de la ciudad de Neuquén;

Que en fecha 17 de septiembre de 2025, la Señora María Florencia Casal, DNI Nº 23.700.829, asociada a la Cooperativa de Vivienda y Consumo MTD Ltda., presentó su renuncia al lote identificado como Manzana 86 Lote 4, de 150 mts<sup>2</sup>;

Que posteriormente, la Cooperativa presentó a la Señora Hortencia Eleuteria Cruz, DNI Nº 21.322.811, como su reemplazo;

Que por Resolución I.M.U.H. Nº 0210/2025, se aprobó el segundo listado de beneficiarios del proyecto mencionado, correspondiente a los contratos suscriptos en los meses de julio, agosto y septiembre;

Que a los fines de continuar con los trámites administrativos correspondientes, la Dirección Municipal de Adjudicaciones, considera necesario aprobar los listados de beneficiarios que han suscripto sus correspondientes Contratos de Mutuo con la Dirección de Adjudicaciones en los meses de octubre, noviembre y diciembre del año 2025, y que acompañan la presente norma como Anexo I y Anexo II;

Que mediante el Anexo I, se aprueban un total de setenta y cuatro (74) beneficiarios de los lotes de 150 mts<sup>2</sup>, mientras que por el Anexo II, se aprueban cincuenta y siete (57) beneficiarios de los lotes de 160 mts<sup>2</sup>, elevándose a un total de ciento treinta y un (131) beneficiarios;

Sara Orave  
Dirección de Despacho  
I.M.U.H.  
(M.U.H.)



**RESOLUCIÓN N° 0013 de 2026.-**

Que la Ordenanza N° 14.039 en su Artículo 4° inc. e), establece que el IMUH tendrá entre sus atribuciones "Aprobar las solicitudes de inscripción y adjudicar, en función de los distintos planes, pudiendo rechazar las inscripciones por razones fundadas, aplicándose al efecto la ordenanza de procedimiento administrativo municipal y toda otra normativa municipal vigente";

Que ha tomado vista e intervención en los presentes actuados, la Subgerencia de Asuntos Legales no existiendo observaciones que formular;

Por ello y en virtud de las atribuciones legales conferidas por la Ordenanza N° 14.039, Decreto Reglamentario N° 0423/2020 y Decreto Municipal N° 0042/2025;

**EL PRESIDENTE  
DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO Y HÁBITAT  
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN  
RESUELVE:**

**ARTICULO 1°: APRUÉBASE** el listado de setenta y cuatro (74) -----beneficiarios de los lotes habitacionales con servicios de 150 mts<sup>2</sup>, correspondientes a la operatoria del Lote 3-1 Sector Z1, que como Anexo I forma parte de la presente Norma Legal.

**ARTICULO 2°: APRUÉBASE** el listado de cincuenta y siete (57) -----beneficiarios de los lotes habitacionales con servicios de 160 mts<sup>2</sup>, correspondientes a la operatoria del Lote 3-1 Sector Z1, que como Anexo II forma parte de la presente Norma Legal.

**ARTICULO 3°: TENGASE PRESENTE** el reemplazo de la Señora María -----Florencia Casal, DNI N° 23.700.829, por la Señora Hortencia Eleuteria Cruz, DNI N° 21.322.811, en el lote identificado como Manzana 86 Lote-4, de 150 mts<sup>2</sup>.

**ARTICULO 4°: PUBLIQUESE** en el Boletín Oficial por el término de un -----(01) día.

**ARTICULO 5°: NOTIFIQUESE** la presente, a la Gerencia de -----Administración y Asuntos Legales, a la Gerencia de Planeamientos, Técnica y Gestión Territorial y a la Sugerencia de Gestión Territorial.

**ARTICULO 6°: REGÍSTRESE**, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones -----y cumplido, **archívese.** -

ES COPIA.

Fdo.) MARCO A. ZAPATA. -

Sara Olave  
Dirección de Despacho  
y RRHH  
I.M.U.H



**RESOLUCIÓN N° 0013 de 2026.-**
**ANEXO I**

<b>LOTES 150M2</b>				
<b>Orden</b>	<b>Apellido y nombre</b>	<b>DNI</b>	<b>Manzana</b>	<b>Lote</b>
1	Alzamora, Facundo Agustín	42806518	<b>79</b>	<b>4</b>
2	Alzamora, Nadina Florencia	39881171	<b>79</b>	<b>5</b>
3	Antifir, Jessica Belen	39682939	<b>76</b>	<b>2</b>
4	Armengol Diep, Facundo Leandro	43421669	<b>85</b>	<b>8</b>
5	Baltar, Silvana Noemi	26144106	<b>79</b>	<b>6</b>
6	Cano, Gabriel Antonio	38101632	<b>79</b>	<b>3</b>
7	Castillo, Natalia Lorena	28598530	<b>79</b>	<b>8</b>
8	Correa Mamani, Alan Gabriel	42166200	<b>83</b>	<b>3</b>
9	Cruz, Hortencia Eleuteria	21322811	<b>86</b>	<b>4</b>
10	Estrada, Daiana Alejandra	43215365	<b>87</b>	<b>21</b>
11	Galarza, Héctor Luis	16165121	<b>74</b>	<b>2</b>
12	García, Germán Esteban	35885933	<b>84</b>	<b>5</b>
13	García, Jonatan Alejandro	39443310	<b>84</b>	<b>9</b>
14	Inturias, Gustavo Miguel	38812043	<b>79</b>	<b>2</b>
15	Jaime, Pablo Matias	38248711	<b>89</b>	<b>3</b>
16	Jara, Cesar Eduardo	35187544	<b>88</b>	<b>8</b>
17	Jara, Elizabeth Araceli	33336628	<b>79</b>	<b>20</b>
18	Labrin, Nahuel Ezequiel	38204731	<b>87</b>	<b>16</b>

Sara Clave  
 Dirección de Despacho  
 y RRHH  
 I.M.U.H.



**RESOLUCIÓN Nº 0013 de 2026.-**

19	Labrin, Ricardo Gonzalo	36800982	<b>85</b>	<b>19</b>
20	Laredo, Demián Agustín	41347006	<b>84</b>	<b>2</b>
21	Lezcano, Luna Ayelén	43130804	<b>87</b>	<b>22</b>
22	Llancafilo Neculpan, Alvaro Alonso	37781912	<b>84</b>	<b>21</b>
23	Llaytuqueo, Agustín Ernesto	42166366	<b>84</b>	<b>4</b>
24	Llaytuqueo, Julian Daniel	45734348	<b>84</b>	<b>19</b>
25	Lopez Osornio, Denis Saul	30518954	<b>85</b>	<b>15</b>
26	Magliotto Castillo, Santiago Matías	44779858	<b>79</b>	<b>7</b>
27	Mamani, Jorgelina Fabiana	24400057	<b>83</b>	<b>17</b>
28	Marquez, Leonardo Abel	26249460	<b>89</b>	<b>16</b>
29	Mattos, Camila Mailen	44779796	<b>85</b>	<b>9</b>
30	Medda, Milagros Maia	44779665	<b>86</b>	<b>7</b>
31	Méndez, Franco German	41589739	<b>83</b>	<b>8</b>
32	Méndez, Kevin Exequiel	38066824	<b>84</b>	<b>17</b>
33	Méndez, Magaly Pilar	44605127	<b>85</b>	<b>20</b>
34	Moreno, Agostina Micaela	44311446	<b>86</b>	<b>19</b>
35	Muñoz, Amalio Agustín	43156581	<b>82</b>	<b>6</b>
36	Navarrete, Micaela Gisel	42518964	<b>88</b>	<b>7</b>
37	Nieto, Facundo	38005792	<b>82</b>	<b>3</b>
38	Nirian Pineda María Fernanda	37458540	<b>87</b>	<b>4</b>

para Clave  
 Sección de Despacho  
 y RRHH  
 I.M.U.H.



**RESOLUCIÓN Nº 0013 de 2026.-**

39	Obrique Álvarez, Claudia Yanila	44778507	<b>82</b>	<b>8</b>
40	Olmedo, Jorge Omar	25308643	<b>87</b>	<b>18</b>
41	Ortiz, Malena Julieta	42105323	<b>87</b>	<b>17</b>
42	Ortiz, Matías Rolando Fabián	42848597	<b>84</b>	<b>22</b>
43	Pacheco Soto, Maximiliano Alexis	41092192	<b>82</b>	<b>4</b>
44	Palma, Juan Pablo	36257531	<b>75</b>	<b>11</b>
45	Parada Saavedra, Pia Julieta	46329910	<b>86</b>	<b>17</b>
46	Poo, Mariano Tomas	42305542	<b>86</b>	<b>18</b>
47	Pose, Rodolfo Ángel Ricardo	38810355	<b>89</b>	<b>18</b>
48	Prieto, Jesica Natalia	32247599	<b>83</b>	<b>9</b>
49	Ramírez, Alexis Javier	38231835	<b>87</b>	<b>6</b>
50	Ramírez, Diego Jesús	36629335	<b>89</b>	<b>9</b>
51	Ramírez, Franco Nicolás	40443995	<b>79</b>	<b>18</b>
52	Ramírez, María Belén	33474225	<b>82</b>	<b>7</b>
53	Riffo, Dario Martin	41092322	<b>88</b>	<b>20</b>
54	Riffo, Micaela Celeste	43338794	<b>85</b>	<b>2</b>
55	Riquelme Arriagada, Carolain Maciel	93915385	<b>86</b>	<b>2</b>
56	Riquelme, Magdalena Azusena	32746348	<b>86</b>	<b>5</b>
57	Rodriguez Zahn, Dariel	38794240	<b>88</b>	<b>6</b>
58	Rodriguez, Balbasta Alejandro	45602839	<b>88</b>	<b>16</b>

Sara Grava  
 Dirección de Despacho  
 RRHH  
 I.M.U.H.



**RESOLUCIÓN Nº 0013 de 2026.-**

59	Rodriguez, Neyen Amancay	44014412	<b>79</b>	<b>16</b>
60	Rubio, Guadalupe Araceli	36955410	<b>85</b>	<b>5</b>
61	Rubio, Nils Timoteo	42806415	<b>82</b>	<b>20</b>
62	Saez, Guillermo Fernando	40615023	<b>82</b>	<b>22</b>
63	Saez, Natalia Josefina	43948475	<b>81</b>	<b>19</b>
64	Sapienza, Cintia Elisabeth	29515706	<b>79</b>	<b>9</b>
65	Sepulveda, Sofia Celeste	41590100	<b>88</b>	<b>5</b>
66	Soria, Gabriel Lionel	47467365	<b>85</b>	<b>18</b>
67	Sotelo, Mateo Facundo	47661196	<b>86</b>	<b>8</b>
68	Tello, Valentin Exequiel	43156667	<b>79</b>	<b>15</b>
69	Urrutia Martin, Sergio Nicolas	36841142	<b>88</b>	<b>17</b>
70	Urrutia, Jorge Sebastián	42710309	<b>89</b>	<b>2</b>
71	Valenzuela Coñoepan, Patricia Andrea	26144218	<b>83</b>	<b>21</b>
72	Vasquez Mancilla, Franco Santiago	44605224	<b>88</b>	<b>4</b>
73	Vega, Bianca Luján	47721654	<b>79</b>	<b>21</b>
74	Zanatta, Laura Constanza	40808489	<b>87</b>	<b>7</b>

Sara Olave  
 Dirección de Despacho  
 y RRHH  
 I.M.U.H.



**RESOLUCIÓN Nº 0013**

de 2026.-

**ANEXO II**

LOTES 160M2						
Orden	Apellido y nombre	DNI	Apellido y nombre	DNI	Manzana	Lote
1	Aguilera, Karen Alfn	40293512			79	14
2	Candja Andrade, Michael Michel	38495638	Correa, Florencia Agustina	38710938	88	23
3	Cartes, Maximiliano Exequiel	40960951	Jimenez, Brenda Anahi	39881128	82	14
4	Cuello, Fabiana Beatriz	26389411			79	10
5	Cuello, Maria Agostina	32986975			79	11
6	Figuerola, Sabrina Belen	31805336	Inostroza, Elio Marcial	31099355	84	10
7	Flores, Miqueas Leandro	40661365	Ferreira, Dana Ruth	40685074	82	13
8	Flores, Pablo Nicolas	36841548			75	1
9	Forestier, Luis Angel	30725575			84	1
10	Fuentes Contreras, Kevin Emmanuel	38492512	Mendez Ponti, Florencia Rocío	40294958	86	1
11	González, Benjamin Maciel	45375076	Valdes San Martin, Sofia Abigail	44311602	78	26
12	Gramajo, Joaquin Emiliano	43682227			87	14
13	Hurtado, Isabel	34439261			79	1
14	Inostroza, Damaris del Carmen	35598188			75	17
15	Iturra, Millaray Soledad	34812641	Calfinier, Matias Julian	35312285	82	26
16	Jara, Joanna Cielo	32699619	Cruz, Jairo Rodrigo	32629494	87	10

Sara Olave

 Jefe de Despacho  
 y RRHH  
 I.M.U.H.


**RESOLUCIÓN Nº 0013 de 2026.-**

17	Jara, Jorge Ariel	39128720			<b>81</b>	<b>12</b>
18	Klennner, Cristian Javier	32283712			<b>84</b>	<b>26</b>
19	Lopez, Yesica Alejandra	38493173	Jaramillo Burgos, Matias Agustin	38492870	<b>82</b>	<b>23</b>
20	Mansilla, Cesar Emilio	30239398			<b>87</b>	<b>26</b>
21	Mardones Gonzalez, Alexis Esteban	41348471			<b>73</b>	<b>18</b>
22	Martin, Carla Anali	32922074			<b>86</b>	<b>13</b>
23	Mayorano, Pablo Ezequiel	30622689	Brabo, Fabiana Andrea	31087563	<b>83</b>	<b>1</b>
24	Membrives, Carolina Andrea	35571971	Gonzalez, Fernando Damian	38429711	<b>77</b>	<b>13</b>
25	Morales, Patricia Alejandra	24298687	Moyano, Luis Emanuel	29829213	<b>86</b>	<b>12</b>
26	Ormeño, Rocio de Lourdes	40181967			<b>79</b>	<b>25</b>
27	Oros, Nicolás David	26779934	Carboneti, Angelina Natalia	28367303	<b>85</b>	<b>25</b>
28	Orrego, Jorge Maximiliano	32969066	Catalan, Maria Claudia	32969086	<b>84</b>	<b>23</b>
29	Ortiz, Franco Emmanuel	40614999	Monte, Florencia Emiliana	43339134	<b>85</b>	<b>13</b>
30	Pailaleo, Ailin Aldana Dalila	42166427	Tejerina, Hector Mauricio	35281206	<b>84</b>	<b>11</b>
31	Pinto Baldelomar, Daniela	93974795			<b>81</b>	<b>13</b>
32	Pizarro, Ailén Micaela	41010177			<b>82</b>	<b>12</b>
33	Planiscig, Nadia Soledad	30917275			<b>89</b>	<b>14</b>
34	Ponce, Vanessa Aylin	4439106			<b>74</b>	<b>16</b>

Sara Olave  
Dirección de Despacho  
y BRHH  
I.M.U.H



**RESOLUCIÓN Nº 0013 de 2026.-**

35	Quesada Torres, Juan Eduardo	24398029			<b>88</b>	<b>10</b>
36	Quezada Zuñiga, Camila Ailin	41050173			<b>79</b>	<b>13</b>
37	Quintero, Analia	28623551			<b>83</b>	<b>25</b>
38	Ramirez, Richard Cesar Esteban	32293287	Bastias Rios, Stefany Cristy	38493623	<b>85</b>	<b>1</b>
39	Redemi, Jenifer Belén	38809406			<b>73</b>	<b>7</b>
40	Rodriguez, Nélida Agustina	36801393			<b>84</b>	<b>12</b>
41	Rodríguez, Rosela Imara	38963972	Ibarra, Ruben Osvaldo	38016611	<b>89</b>	<b>13</b>
42	Rojas, Xiomara Yasmín Agustina	40960731			<b>81</b>	<b>26</b>
43	Roque Allende, Estela Fabiana	21654233			<b>88</b>	<b>24</b>
44	Ruscitto, Santos Daniel	28662519			<b>89</b>	<b>24</b>
45	Sandoval, Suyay Anahi	38813050			<b>74</b>	<b>18</b>
46	Sieben, José Mario	23918196			<b>86</b>	<b>14</b>
47	Soria, Eliezer Santiago Ezequiel	36840145	Rubio, Hadassa Ayelén	38813218	<b>82</b>	<b>1</b>
48	Sotomayor, Lujan	45979368	Fischer, Román Ezequiel	46069657	<b>87</b>	<b>25</b>
49	Spaventi, Adriana Verónica	30956111			<b>78</b>	<b>25</b>
50	Tardugno, Ricardo Ariel	23918179	Velazquez, Silvana Carina	28234396	<b>88</b>	<b>11</b>
51	Urdaneta de Ramírez, María Beatriz Ramona	95960955	Ramírez Alford, José Luis	95975620	<b>86</b>	<b>10</b>

Sara Ojeda  
 Dirección de Despacho  
 y RRHH  
 I.M.U.N.





**RESOLUCIÓN N° 0013 de 2026.-**

52	Uribe, Griselda Alejandra	25618148			<b>83</b>	<b>14</b>
53	Vázquez, Amalia Belén	34223148			<b>78</b>	<b>14</b>
54	Vejar Sandoval, Yamila Abigail	38493351	Baigorria, Federico Ezequiel	37858238	<b>88</b>	<b>14</b>
55	Vera, Paula Georgina	37857774	Fiori, Cristian Alberto	35272432	<b>86</b>	<b>26</b>
56	Videla, Gisela Noemi	40444164			<b>83</b>	<b>11</b>
57	Visconti, Pedro	30080367			<b>84</b>	<b>13</b>

Sara Olave  
Dirección de Despacho  
y RRHH  
I.M.U.H

